

Valeur de remplacement et coûts annuels avec maintien de la valeur des STEP existantes

*(RUB)*

Taux de citation voir si matricule : 34 (période défavorable : fétage, déleat tabati, al nri à 10 = rapport défavorable)

STEP	Ehdim_2040	Eh_moy_2040	condition + filtration spécifique	coût de remplacement spécifique	Total TTC (CHF)	Coût de citation (CHF)	Coût de citation 20%	Total TTC (CHF)	Total TTC (CHF) 20%
Chevilly	510	490	2300	2300	1 213 800	211 840	42 368	1 467 008	1 549 211

€ 10 000 EH  
 • que 20%, et date que 1000 hab. doit valoir  
 Prix de traitement MF pour la staté qui à Mont-la-Ville  
 Hypothèse de calcul

Durée d'investissement : 30 ans  
 Taux d'intérêt : 2%

Taux d'attribution maximum de la valeur : 100%  
 Durée de vie STAP : 50 ans  
 Durée de vie réservoir : 80 ans  
 Durée de vie STEP : 30 ans

Statut	Statut MF 100% VR	Statut Quid 2040	Statut Quid 2040	Taux de citation
amortissement	46 000	127 710	103 330	28 170
amortissement con amori + frais fixe	81 690	17 350		
Investissement	1 949 211			
Subventions	0	1 549 211		
Investissement à charge				
amortissement Total annualisé (CHF) HT	127 710	103 330		
Frais financier (CHF) HT	17 350			
Total annualisé (CHF) HT	145 060	103 330		

Values VSA complètes

Values VSA 2011

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Values VSA 2017

Méthode de calcul appliquée (basée sur VSA)

*1203*

<b>Réseau secondaire existant (reste communaux)</b>	<b>Chevilly</b>
Longueur conduite < 400 mm	8016
Longueur conduite > 400 mm	714
<b>Coûts annuels réseau existant [CHF/an]</b>	<b>40 356</b>
	115
Valeurs de remplacement estimée	5 380 800

< 400 mm	600 CHF/an
> 400 mm	800 CHF/an
Durée de vie	80 ans
Amortissement	60% %
Exploitation	1 CHF/an/m

*Annexe 5*

Historique compte 46 - Réseaux d'égouts, d'épuration de la Commune de Chevilly

Année	Charges	Rev. Taxes annuelles	Rev. Taxes raccordement	Autres revenus	Surplus (+)/ Déficit (-)	Const. (-) Dissol. (+) provisions	Charge ménage communal	Commentaires
2000	10 401	10 675	0	0	274	0	274	
2001	11 924	10 570	1 133	0	-221	0	-221	
2002	25 762	10 440	0	0	-15 322	0	-15 322	
2003	23 727	10 506	0	0	-13 221	-20 000	-33 221	augm. fd réserve 20'000 via ménage communal
2004	24 277	12 305	0	0	-11 972	11 972	0	
2005	156 955	11 895	5 050	0	-140 010	78 800	-61 210	équipement Condémine KCHF 133,5
2006	14 633	12 046	3 961	0	1 374	-1 374	0	
2007	12 838	12 450	1 439	0	1 051	-21 050	-20 000	augm. fd réserve 20'000 via ménage communal
2008	27 280	12 065	0	0	-15 215	-30 000	-45 215	augm. fd réserve 30'000 via ménage communal
2009	18 569	12 530	923	0	-5 116	-50 000	-55 116	augm. fd réserve 50'000 via ménage communal
2010	20 081	12 600	3 791	0	-3 691	0	-3 691	
2011	82 585	12 738	2 745	0	-67 102	0	-67 102	remplacement tamis presse KCHF 53,4
2012	43 096	13 025	9 446	17 491	-3 134	3 134	0	subvention cant. + féd. au PGEE
2013	33 679	12 970	427	0	-20 281	20 281	0	
2014	24 981	12 820	2 115	0	-10 047	0	-10 047	
2015	23 390	14 310	12 464	0	3 384	-3 384	0	
2016	38 639	15 340	2 650	0	-20 649	0	-20 649	
2017	31 809	15 525	3 288	6 927	-6 069	0	-6 069	remb. travaux tiers KCHF 4,2
2018	54 132	15 733	8 346	5 196	-24 858	0	-24 858	chgmt plaque + aération KCHF 15,5/remb. boues
2019	40 911	16 568	2 761	0	-21 582	0	-21 582	réparation conduite KCHF 8,5
2020	25 429	16 763	0	0	-8 666	0	-8 666	
2021	42 295	28 875	0	2 065	-11 354	11 354	0	amort. étude EHV KCHF 9,4/remb. boues + vac.
	<b>787 395</b>	<b>302 748</b>	<b>60 539</b>	<b>31 679</b>	<b>-392 429</b>	<b>-266</b>	<b>-392 695</b>	

L. Michel, Municipal des Finances 09/2022

RWB

Annexe 6

	unité	Chevilly
<b>Coûts annualisés EHVV <sup>1</sup></b>		
Coûts d'exploitation STEP, réseaux et STAP 2040	CHF/an	31 500
Amortissement selon la valeur économique de remplacement	CHF/an	32 400
Amortissement ouvrages existants selon VER [CHF/an] <sup>3</sup>	CHF/an	3 010
Intérêts de la dette <sup>2</sup>	CHF/an	11 300
Coûts annualisés EHVV pour les industries (si clés distinctes)	CHF/an	0
<b>Coûts annualisés EHVV (ouvrages à construire)</b>	<b>CHF/an</b>	<b>78 210</b>
		223
<b>Coûts annualisés réseaux existants</b>		
Coûts de maintien de la valeur des réseaux communaux existants <sup>4</sup>	CHF/an	40 356
Coûts d'exploitation des réseaux existants (communaux) <sup>5</sup>	CHF/an	8 730
Amortissement investissements planifiés	CHF/an	
Coût d'exploitation investissements planifiés		
<b>Coûts totaux réseaux existants</b>	<b>CHF/an</b>	<b>49 086</b>
		140
<b>Coûts totaux annualisés</b>		
<b>Total des coûts annualisés futurs (EHVV + Cmne)</b>	<b>CHF/an</b>	<b>127 296</b>
<b>Total des coûts annualisés maintien valeur STEPs (STEPs + 100%VR)</b>	<b>CHF/an</b>	<b>103 930</b>
<b>Taxes actuelles et futures</b>		
<b>Taxes actuelles perçues 2019-2021 <sup>6</sup></b>	CHF/an	<b>28 875</b>
<b>Taxes actuelles à percevoir (avec maintien de la valeur) 2020</b>	CHF/an	<b>153 016</b>
<b>Taxes à percevoir pour coûts futurs (EHVV + Cmne) 2040</b>	CHF/an	<b>127 296</b>
EH (population + industries) en 2028 (pas besoin)	-	350
Population raccordée en 2020	hab	313
EH moyen (population + industries) en 2020	EH	315
EH (population + industries) en 2050 (pas besoin)		445
EH moyen (population + industries) en 2040	EH	398
<b>Taxes actuelles perçues <sup>6</sup></b>	CHF/EH	92
<b>Taxes actuelles à percevoir (avec maintien de la valeur)</b>	CHF/EH	486
<b>Taxes à percevoir pour coûts EHVV</b>	CHF/EH	320
Volume d'eau potable consommé 2020	m <sup>3</sup> /an	17246
Volume d'eau potable consommé 2040	m <sup>3</sup> /an	21763
Eau potable par habitant et par jour	l/hab/jour	151
<b>Taxes actuelles perçues 2020 <sup>6</sup></b>	CHF/m <sup>3</sup>	1,67
<b>Taxes actuelles à percevoir (avec maintien de la valeur) 2020</b>	CHF/m <sup>3</sup>	8,87
<b>Taxes à percevoir pour coûts EHVV 2040</b>	CHF/m <sup>3</sup>	5,85
Augmentation nécessaire (2020-2040)	%	249%
Augmentation possible selon règlement actuel	-	non

Selon données reçues de la commune

<sup>1</sup> Coûts communes et industries séparées<sup>2</sup> Durée d'amortissement: 30 ans, taux d'intérêt de 2%<sup>3</sup> Durée de maintien de la valeur: 80 ans<sup>4</sup> Longueur conduites \* Prix moyen au m<sup>3</sup> \* 60% / 80 ans; Coût au m<sup>3</sup>: < 400 mm: 600CHF/m<sup>3</sup>; > 400 mm: 800 CHF/m<sup>3</sup><sup>5</sup> Coûts d'exploitation de 1,4 CHF/m<sup>3</sup> selon moyenne Eclépens et La Sarraz, basé sur longueur réseau communal<sup>6</sup> Taxe moyenne 2019-2021 selon données fournies par communes ou taxes moyennes 2013-2017 selon CSD (2018), pour Chevilly projection selon hausses prévues

**Coûts réels épuration et évacuation des eaux Chevilly**

Coûts historiques selon comptes communaux		Coûts selon comptabilité			
	année		moyenne sur les 3 ans [CHF/an]	total [CHF/an]	
	2019 [CHF/an]	2020 [CHF/an]			2021 [CHF/an]
<b>Coûts des installations communales:</b>					
Total des charges corrigées (Annexe 8)	33 919	29 029	42 835	35 261	
sous déduction (-) de ou avec ajout (+) de:					
- amortissements	0	0	0	0	
- intérêts passifs	0	0	0	0	
- remboursement de tiers	0	0	2 065	688	
- attributions aux financements spéciaux	0	0	0	0	
+ prélèvements sur les financements spéciaux	0	0	0	0	
Coûts d'exploitation des installations communales	33 919	29 029	40 770	34 573	
<b>Total des intérêts passifs communaux (utilisés dans la suite du calcul)</b>				<b>0</b>	
<b>Total des coûts d'exploitation des installations communales et intercommunales</b>				<b>34 573</b>	

2021 : remb. sur traitement boues KCHF 1,8

Amortissement calculatoire basé sur la valeur économique de remplacement :	valeur considérée [CHF]	[années]	[%]	[%]	Coûts réels	
					[CHF/an]	[CHF/an]
STEP communale	1 350 000	33	60%	100,0%	24 545	
ouvrages spéciaux du réseau communal	35 000	50	60%	100,0%	420	
réseau communal (hors ouvrages spéciaux)	5 380 800	80	60%	100,0%	40 356	
<b>Total des amortissements calculatoires des installations existantes</b>					<b>65 321</b>	
Total des intérêts passifs communaux et intercommunaux						
Total coûts d'exploitation, installations communales et intercommunales						
Total des coûts réels actuels					CHF/an	99 894

VR étude RWB

<b>Coûts réels en EH par rapport à la population raccordée à fin 2020</b>	<b>313</b>	<b>CHF/an</b>	<b>319</b>	<b>100%</b>
<b>Taxes 2021 en EH par rapport à la population raccordée à fin 2020</b>	<b>313</b>	<b>CHF/an</b>	<b>92</b>	<b>29%</b>
Produit taxes 28 875				
<b>Taxes escomptées en 2023 en EH/ vs population raccordée à fin 2020</b>	<b>313</b>	<b>CHF/an</b>	<b>115</b>	<b>36%</b>
36 094				
<b>Taxes escomptées en 2024 en EH/ vs population raccordée à fin 2020</b>	<b>313</b>	<b>CHF/an</b>	<b>138</b>	<b>43%</b>
43 313				

Tableau de correction des charges du domaine 46 Egoûts/Epuration

	Années			Commentaires
	2019	2020	2021	
<b>Charges domaine selon comptes</b>				
Frais d'étude EHVV	40 910	25 428	42 295	A charge puis amort. par fond de réserves
Raccordement Centre culturel	-8 500		-9 390	A charge adm. générale/bâtiment
<b>Charges corrigées intermédiaires</b>	<b>32 410</b>	<b>25 428</b>	<b>32 905</b>	
<b>Correction Eaux usées</b>				
Passage caméra, fact. LP 26.05			3 128	charge prise sous routes
Curage, fact. LP 23.12.2021			1 834	charge prise sous routes
<b>Total corrections EU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 962</b>	
<b>Corrections Eaux Claires</b>				
Curage, fact. LP 12.05.			3 816	charge prise sous routes
Curage/fraisage fact. LP 11.06			6 120	charge prise sous routes
Curage, fact. LP 26.05.2020		7 202		charge prise sous routes
Curage, fact. LP 28.02.2019	1 046			charge prise sous routes
Curage, fact. LP 13.09.2019	701			charge prise sous routes
Passage caméra, fact. LP 15.10	1 270			charge prise sous routes
<b>Total corrections EC</b>	<b>3 017</b>	<b>7 202</b>	<b>9 936</b>	
<b>Charge domaine corrigées</b>				
Charges nettes exceptionnel	32 410	25 428	32 905	
100 % Total corrections EU	0	0	4 962	
40 % Total corrections EC	1 509	3 601	4 968	
<b>Total charges corrigées</b>	<b>33 919</b>	<b>29 029</b>	<b>42 835</b>	
<b>Moyenne 2019/2021</b>			<b>35 261</b>	